



side
IPIRANGA

BY TRISUL

Material preliminar sujeito a alteração



Fachada

side^{BY}TRISUL
IPIRANGA



FICHA TÉCNICA:

LOCALIZAÇÃO:

RUA MARCOS PORTUGAL X RUA DO LAGO, 88 – IPIRANGA

ÁREA DO TERRENO:

3.552,59 MT²

NÚMERO DE TORRES: 2

NÚMERO DE PAVIMENTOS:

24 (03 SUBSOLOS + TÉRREO + 20 PAVIMENTOS TIPO)

NÚMERO DE UNIDADES POR ANDAR: 6 UNIDADES

UNIDADES:

02 DORMITÓRIOS: 53,27 MT²

03 DORMITÓRIOS: 72,33 MT²

03 DORMITÓRIOS: 72,37 MT²

Ficha técnica

Área do Terreno: 3.552,59m²

Número de Torres: 2 Torres

*Número de Pavimentos: 24, sendo 3 subsolos, Térreo e
20 pavimentos tipo Residenciais*

Certificação AQUA: Não | Padrão: Médio

Ficha técnica

Unidades p/andar: 6 UH (1° ao 20° pavimento);

Total de Unidades: 240 unidades;

Total de Armários: 82 unidades (subsolos);

Apartamentos 72m²: 160 unidades com 1 vaga
(40 unid. Terão vaga e armário vinculados);

Apartamentos 54m²: 80 unidades com 1 vaga;

Elevadores: 3 elevadores, sendo 2 sociais e 1 serviço

Arquitetura:

Renato **Bianconi** Arquiteto

Paisagismo:



Decoração:







Localização

Rua do Lago, 88
Ipiranga – São Paulo

side
IPIRANGA

by TRISUL

TRISUL

Implantação



side by TRISUL
IPIRANGA

Corte Esquemático

side
IPIRANGA by TRISUL



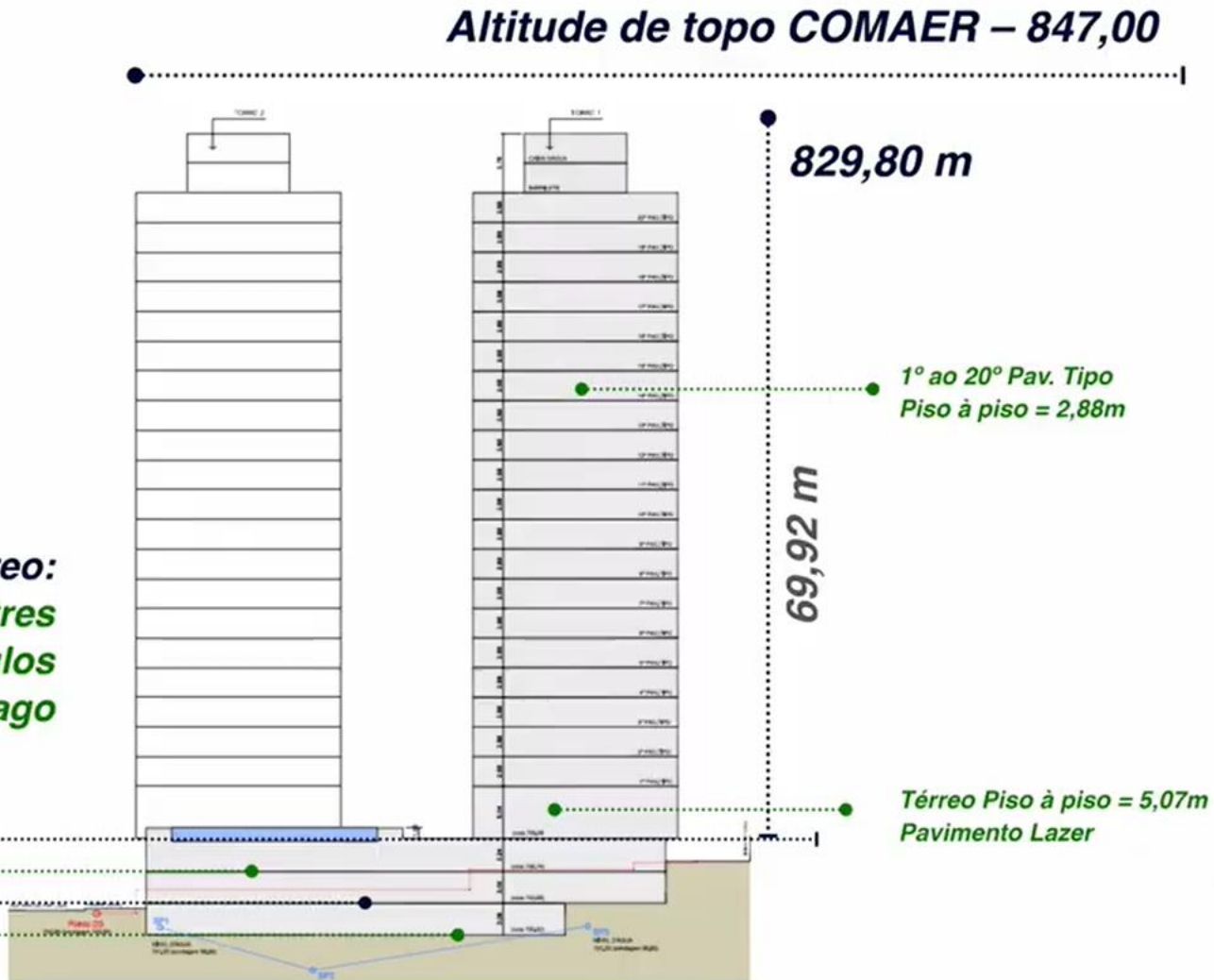
Térreo:
acesso Pedestres
e veículos
Rua do Lago

759,98 m - Térreo

753,68 m - 2°SS

756,74 m - 1°SS

750,62 m - 3°SS



3 subsolos



ride BY TRISUL
IRANGA

TRISUL

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

IMAGEM
PRELIMINAR

side
IPIRANGA

by TRISUL

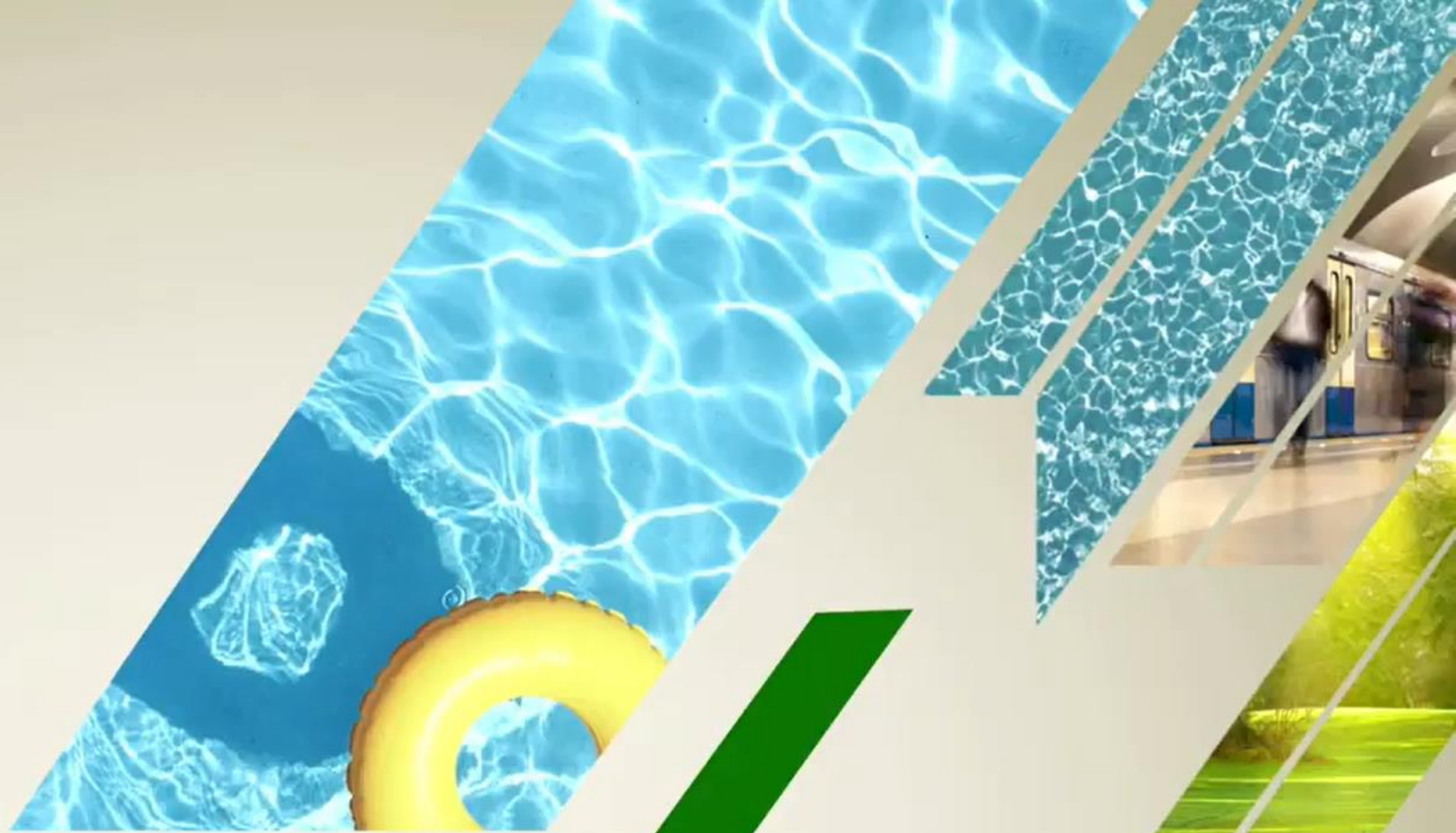
Material preliminar sujeito a alteração



Portaria



Lazer



side
IPIRANGA by TRISUL

Implantação - Lazer



- 01 – Acesso de pedestres
- 02 – Acesso de Veículos
- 03 – Boulevard
- 04 – Espaço Coworking
- 05 – Hall Social
- 06 – Coworking – 61,22 m²
- 07 – Fitness/ moviment – 183,36 m²
- 08 – Piscina com raia de 25m
- 09 – Piscina infantil / Solarium
- 10 – Espaço Yoga
- 11 – Churrasqueira 01
- 12 – Espaço Gourmet – 44,80m²
- 13 – Salão de Festas – 125,97m²
- 14 – Lounge Festas
- 15 – Churrasqueira 02
- 16 – Brinquedoteca – 29,80m²
- 17 – Playground
- 18 – Quadra recreativa (17,50 x 9,00 m)
- 19 – Praça arquibancada jogos
- 20 – Redário
- 21 – Estar/ Espreguiçadeiras
- 22 – Pet place – acesso 2º SS



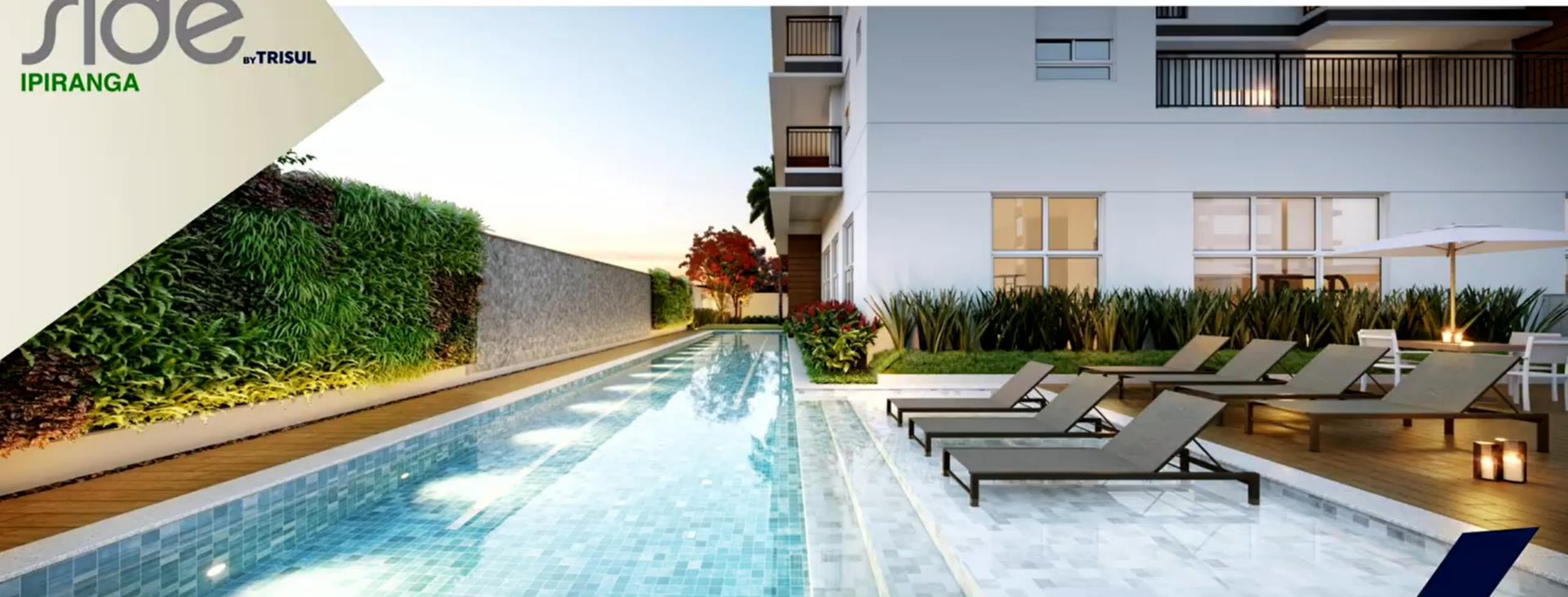
Material preliminar sujeito a alteração

Boulevard - Praça



Material preliminar sujeito a alteração

side
IPIRANGA BY TRISUL



Piscina Adulto – Raia de 25m

Material preliminar sujeito a alteração



side
IPIRANGA by TRISUL

Quadra com Arquibancada Jogos

side
by TRISUL
IPIRANGA

Material preliminar sujeito a alteração

Coworking

TRISUL

side
IPIRANGA
by TRISUL



Salão de Festas

Material preliminar sujeito a alteração

side
IPIRANGA
BY TRISUL



Material preliminar sujeito a alteração

Tipologias



Apartamento de 3 dormitórios - 72M²



side by TRISUL
IPIRANGA

Material preliminar sujeito a alteração TRISUL

Acesso ao apartamento

Lavabo

Porta de isolamento social

Cozinha aberta

Apartamento de 3
dormitórios - 72M²



Cuba ampla

Espaço para
home office

Possibilidade de
bancada gourmet com
ponto para grill

Possibilidade de integrar
terraço a sala



side
IPIRANGA
by TRISUL

Material preliminar sujeito a alteração

Opção: 2 suítes + Home
Office integrado ao Living -
72M²



side
by TRISUL
IPIRANGA


Material preliminar sujeito a alteração



2 dormitórios – 54m²




side by TRISUL
IPIRANGA

Material preliminar sujeito a alteração 

2 dormitórios – 54m²



side
by TRISUL
IPIRANGA

Material preliminar sujeito a alteração 



Acesso ao apartamento

Cozinha aberta

Banho social

Possibilidade de bancada gourmet com ponto para grill

Ampla boca de sala

Terraço técnico



Apartamento Decorado



side
IPIRANGA by TRISUL

Decorado 3 dormitórios – 72m²



side_{by}TRISUL
IPIRANGA

Material preliminar sujeito a alteração TRISUL

Decorado 3 dormitórios – 72m²

Acesso ao apartamento

Cozinha aberta

Lavabo



Bancada gourmet com ponto para grill

Terraço e sala integrados



Armário embutido

Cuba ampla

side
IPIRANGA

by TRISUL

Material preliminar sujeito a alteração

TRISUL