

L
U U
R EDITION X
Y

HAUS
MITRE
JARDINS



Imagem ilustrativa

O LUXO DE MORAR TEM UM “M” A MAIS.

Para quem valoriza morar com design e bom gosto. Na Mitre, acreditamos que a arquitetura inteligente e sofisticada tem o poder de mudar a experiência de nossos clientes em nossos empreendimentos. Isto é morar com um “M” a mais. Como? Reunimos a melhor equipe de desenvolvimento de empreendimentos e com isso transformamos o morar em uma experiência completa que perpassa o apartamento, seus ambientes de convívio, o bairro e a cidade. Construimos os melhores empreendimentos de cada região de São Paulo, onde o conceito de conviver nunca foi tão valorizado. Para completar, criamos o Mitre Experience, um projeto inovador que promove experiências e conteúdos exclusivos. O resultado é o altíssimo índice de satisfação dos clientes e o nosso reconhecimento pelo mercado. Porque não vendemos apartamentos, proporcionamos um novo estilo de vida para cada cliente.

MITRE 

MITRE

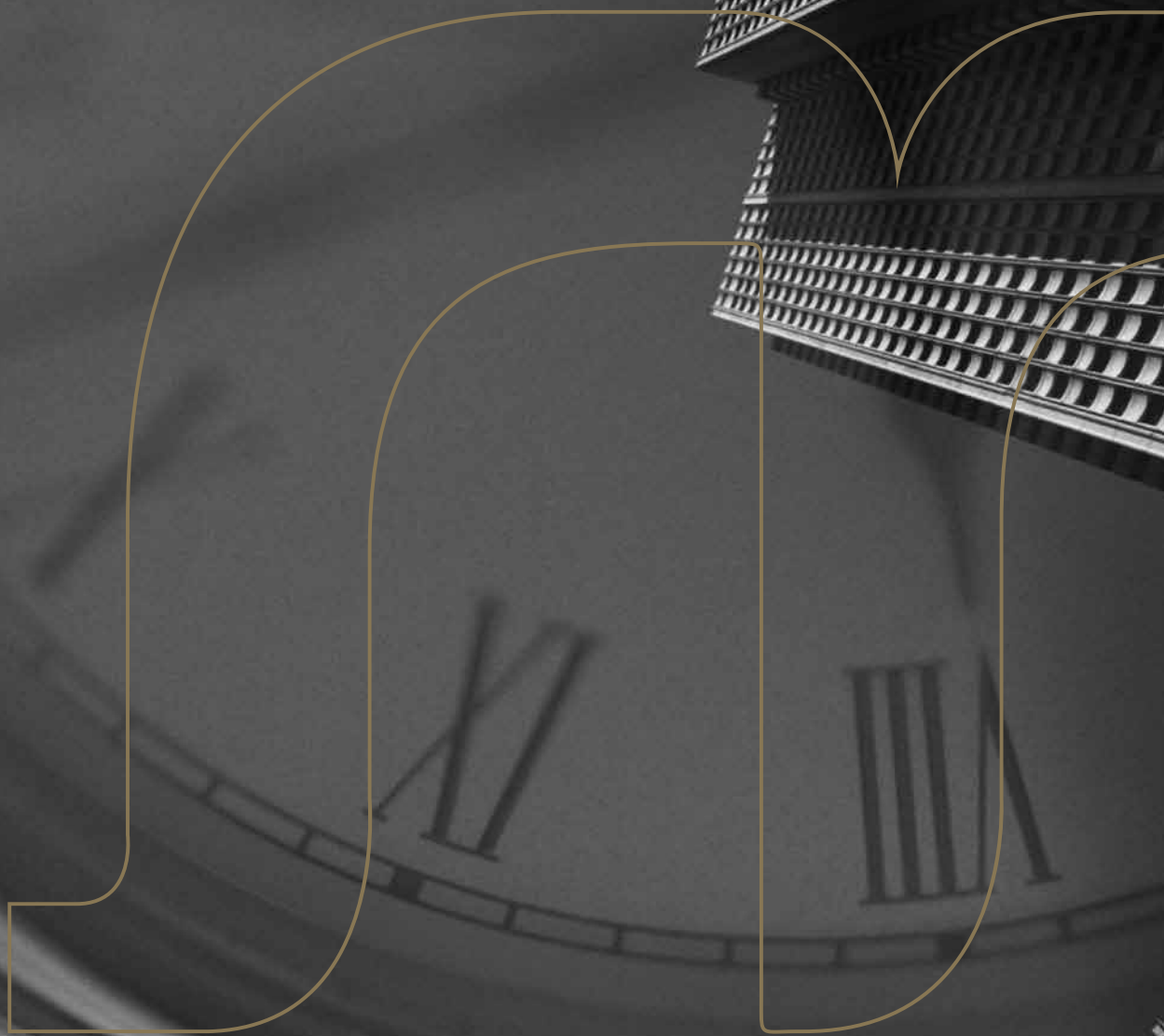


Imagem ilustrativa

UMA MASTERPIECE
QUE NASCE COM MAIS DE
50 ANOS DE EXPERTISE.

Com mais de 50 anos de experiência em incorporação e inúmeros empreendimentos de sucesso, a Mitre orgulha-se de utilizar as técnicas mais modernas de gestão, concepção, execução e relacionamento, tendo como pilares a excelência, a inovação e a transparência. Com essa cultura, surpreendemos o mercado imobiliário, lançamos a linha de produtos Haus Mitre, o maior sucesso de vendas do mercado imobiliário paulistano, e consolidamos o morar com um “M” a mais com a confiança e a satisfação de nossos clientes.

mais de
50
anos

Tradição e
experiência
em incorporação
e construção.



Empresa com
certificação em
qualidade
e modernização
dos processos
construtivos.

MTRE3

Empresa de capital
aberto. Listada no
segmento com o
mais elevado padrão
de governança
corporativa da B3.

QUEM TEM UM MITRE
É APAIXONADO POR ELE.



Imagem ilustrativa

100%

DE APROVAÇÃO NA PRIMEIRA VISTORIA DO NOSSO
ÚLTIMO EMPREENDIMENTO ENTREGUE.
ISSO É A QUALIDADE MÁXIMA MITRE.

“ A Mitre é uma empresa idônea, de grande confiabilidade e com um nome já consagrado no mercado. Eu já acompanhava há algum tempo seus empreendimentos, que me chamaram a atenção. Comparando com outras construtoras, percebi que tinha uma ótima relação com os clientes. A Mitre superou minhas expectativas, tanto pela pontualidade na entrega dos produtos quanto pelo profissionalismo da equipe. Eu investiria novamente e sempre indico a construtora a outros investidores e amigos. ”

JOÃO DIAS

Proprietário no Haus Mitre Vila Mariana, Haus Mitre Brooklin, Ícone Santana e Orbit.

“ Vários fatores contribuíram para que eu adquirisse uma unidade Haus Mitre. A distribuição dos espaços internos e a área de lazer são excelentes, o padrão de acabamento é completo e a Mitre entrega itens que considero importantes, como fechadura eletrônica e infraestrutura para o ar-condicionado. A localização é muito boa, principalmente hoje, com a preocupação em mobilidade. ”

ROBERTO WAGNER FAJARDO

Proprietário no Haus Mitre Butantã

“ Conheci a Mitre por indicação de uma amiga, fui visitar um stand como quem não quer nada e saí de lá com um apartamento formato studio comprado para investimento. A equipe comercial foi excepcional desde a apresentação do imóvel até a assinatura do contrato. E, a partir daí, o time de pós-compra tem feito interações quase que quinzenais comigo, enviando atualizações sobre o andamento da obra, detalhes da planta do imóvel, personalizações. Cada cliente na Mitre é único. ”

MATHEUS IACONELLI FIGUEIRÓ

Proprietário no Haus Mitre Perdizes

“ Eu escolhi ter um Haus Mitre pela qualidade, exclusividade e beleza do projeto. Tive sempre fácil contato com a Mitre, com clareza no decorrer das obras e muita transparência da parte deles. Minha planta combina com minha realidade do dia a dia, e o sentimento de ser um cliente Mitre é único. ”

MATHEUS LUZ CAGALI

Proprietário no Haus Mitre Butantã



Imagem ilustrativa

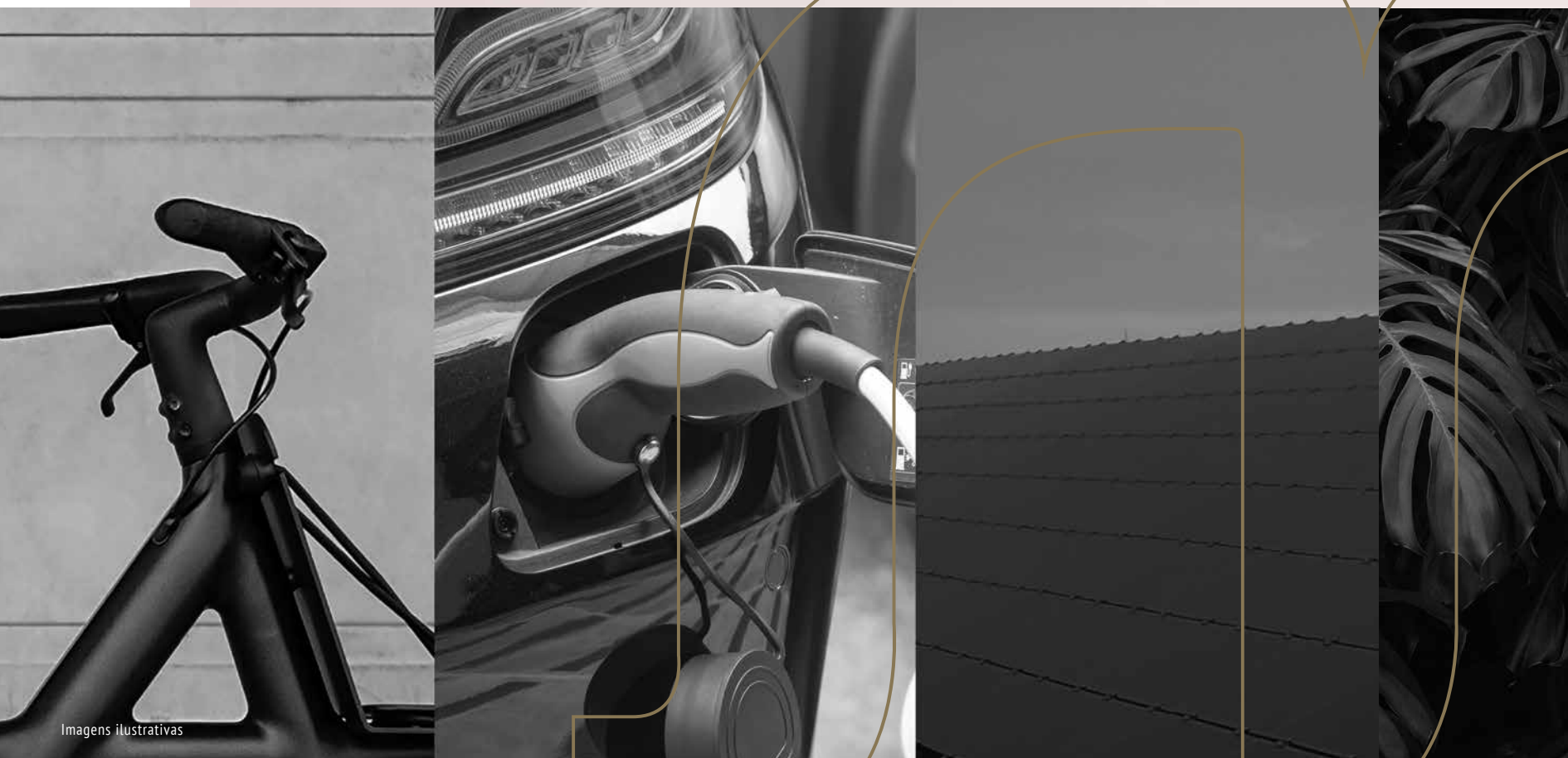
NÃO VENDEMOS APARTAMENTOS,
E SIM UM NOVO ESTILO DE VIDA.



O conceito de Mitre Experience nasceu da iniciativa de proporcionar a nossos clientes experiências incríveis e surpreendentes. Um projeto feito para conectar você às novidades do mundo do design, decoração, arte, turismo, cultura, gastronomia, tecnologia, lifestyle e eventos; e com isso estimular o convívio e o relacionamento entre os clientes Mitre. Para enriquecer ainda mais sua experiência de morar com um M a mais, o aplicativo Mitre Experience traz benefícios exclusivos, serviços e todas as informações de seu empreendimento, além do Mitre Selection, uma sessão dedicada a dicas gastronômicas.



Saiba mais:
www.mitreexperience.com.br
Siga nossas redes sociais:
@mitreality
@mitreexperience



Imagens ilustrativas

PREPARADO PARA VOCÊ E SUA FAMÍLIA
TEREM SEGURANÇA TOTAL.



Portaria blindada



Previsão de sistema
perimetral



Previsão de
segurança 24h



Previsão para CFTV

LUXO É SUSTENTABILIDADE
E PREOCUPAÇÃO COM O PLANETA.



Ponto de carro elétrico para cada unidade*



Reaproveitamento de águas pluviais



Torneiras com temporizador nas áreas comuns



Placas solares para sistema de aquecimento solar entregues**



Áreas para reserva de lixo reciclável



Iluminação por LED nas áreas comuns



Coleta de lixo reciclável

A Mitre respeita a natureza, por isso desenvolve empreendimentos imobiliários com responsabilidade ambiental, utilizando desde a concepção a premissa de desenvolver empreendimentos com baixo consumo energético por meio de tecnologias que reduzem a necessidade de recursos naturais e simplificam a manutenção de áreas comuns. Isso garante sustentabilidade e melhor qualidade de vida para todos nós, no presente e no futuro.

*Localizado em apenas uma vaga de cada unidade.

**Somente para atendimento das unidades residenciais.

HAUS
MITRE



DESIGN



MOBILIDADE

OS 5 PILARES HAUS MITRE, UMA
MARCA CONSAGRADA QUE TRAZ
MAIS CONFORTO E LUXO PARA VOCÊ.



SOFISTICAÇÃO



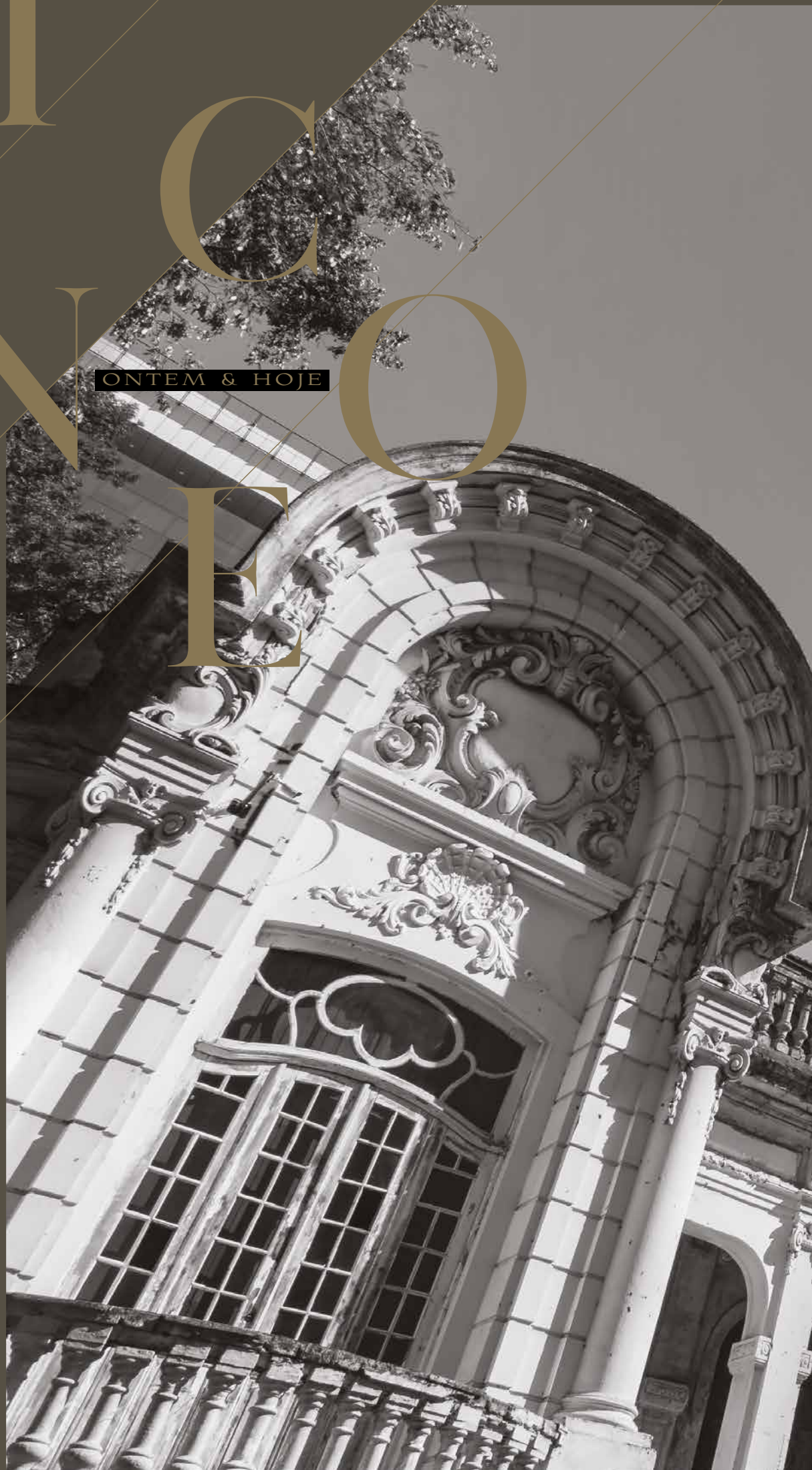
COMODIDADE



VERSATILIDADE

ÍC NCO TE

ONTEM & HOJE



BERÇO DA VIDA SOCIAL,
ECONÔMICA E CULTURAL
DA CIDADE DE SÃO PAULO
E SÍMBOLO CENTENÁRIO
DO LUXO PAULISTANO.

No começo, não havia prédios e casarões, apenas magnólias e plátanos adornando as três longas vias de terra batida; não havia carros, apenas bondes puxados por burros, carruagens e cavaleiros, que iam e vinham pelo caminho que selaria a história de São Paulo, o qual agora vem sendo resgatado por meio de uma revitalização do patrimônio histórico da cidade e estabelecimentos de excelência, tudo isso a poucos passos do Haus Mitre Luxury Edition Jardins.



Imagens ilustrativas



Imagem ilustrativa



Para 2024, um edifício de 14 andares será adicionado ao MASP, com conexão subterrânea, galerias, salas de aula, restaurante, loja e espaço de eventos.

O encontro entre passado e futuro faz ponte na Casa das Rosas, de 1935, que pertenceu à família do arquiteto Ramos de Azevedo e é um exemplar do início da Paulista. Hoje, um centro cultural.

O Instituto Moreira Salles ganhou, em 2017, o prêmio de melhor projeto de arquitetura de São Paulo, com base em conceitos sustentáveis e integração à cidade. Nele há exposições, cineteatro, biblioteca de fotografias, salas de aula, o café-restaurante Balaio, do chef Rodrigo Oliveira, e a livraria IMS por Travessa.

A Japan House, do arquiteto japonês Kengo Kuma, em parceria com o escritório FGMF, é uma surpreendente estrutura de madeira japonesa com painel de cobogós, montada de acordo com tradições milenares, que homenageia a arquitetura moderna brasileira. Dentro, a cultura japonesa, com exposições de arte oriental, biblioteca, café e o restaurante Aizomê, da chef Telma Shiraishi. E ainda há o SESC Paulista e seu mirante sobre a avenida, o Itaú Cultural e a Fiesp, em cuja fachada se exibem projeções.



Imagem ilustrativa



A Avenida Paulista foi projetada para ser grande, não apenas em tamanho, mas em seus múltiplos significados. Inaugurada em 8 de dezembro de 1891, ganhou esse nome, dado pelo engenheiro uruguaio Joaquim Eugênio de Lima para presentear os que aqui nasciam, e se tornou a primeira rua pública asfaltada e arborizada de São Paulo. Audacioso e inovador para a época, o projeto da Paulista vinha ao encontro do crescimento da cidade de quase 100 mil habitantes, já polo industrial e cafeeiro, cuja riqueza ergueu casarões de diferentes estilos arquitetônicos. Hoje restam poucas construções daquele período.

Marcada pelo encontro de tendências e culturas, a Paulista é uma artéria pulsante da cidade. Abriga o primeiro hospital particular de São Paulo, o Sanatório Santa Catarina, de 1906, e o Colégio São Luís, de 1918. Foi palco de grandes carnavais entre 1920 e 1930 e do desfile diário de automóveis e novidades.

Hoje, para entendê-la é preciso olhar para cima. As casas deram lugar aos prédios e a verticalização ditou seu futuro pujante. Ergueu-se o Edifício Anchieta nos anos 1940; dez anos depois, o Conjunto Nacional, com o conceito que agrega residencial e comercial. Os bancos a transformaram em polo financeiro. Cinemas, restaurantes, lojas, consulados, advogados e médicos acompanharam a evolução. Exponente da arquitetura moderna, de Lina Bo Bardi, o MASP tornou-se o epicentro cultural da cidade, à frente do Parque Trianon e sua Mata Atlântica.

W E I V R

SÃO PAULO

Nenhuma outra região inspira e respira tanta arte como a Avenida Paulista, em antigos casarões restaurados ou nos modernos edifícios. Seu coração artístico é o MASP, valorizado pelo famoso vão livre e sua vista da cidade. Dentro, o acervo do primeiro museu moderno do Brasil, fundado em 1947, com cerca de 10 mil obras de artistas nacionais e estrangeiros.



TODOS OS SABORES DO MUNDO PARA VOCÊ DEGUSTAR.

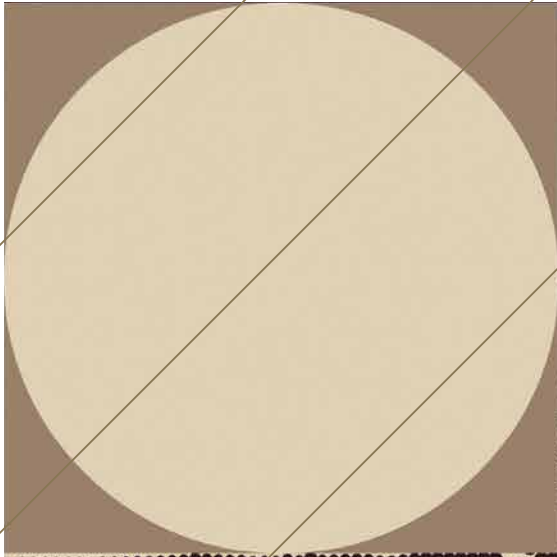
São Paulo é reconhecida internacionalmente por sua cena gastronômica, com cozinhas do mundo todo. Em uma cidade assim plural, a região da Paulista concentra os melhores restaurantes da alta gastronomia.

No novo polo de luxo de São Paulo temos o Gero, o Fasano, o Nonno Ruggero, o Nakka, além do D.O.M. e do Dalva e Dito, do chef Alex Atala, o Picchi, do chef Pier Paolo Picchi, e o Ristorantino, o Zucco e o Piselli, de Juscelino Pereira.

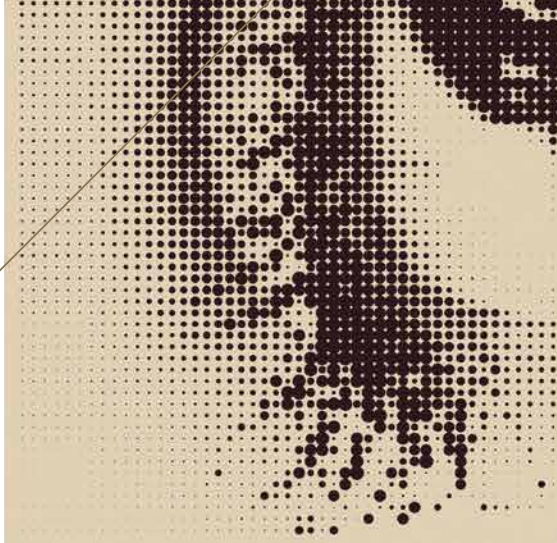
Além do Hotel Fasano, outros hotéis de luxo da região também guardam tesouros gastronômicos que podem ser apreciados por quem não é hóspede, como o Emiliano, com o chef Breno Berdu; o Seen, com drinks autorais, sushis e DJ, no hotel Tivoli; e o Skye com sua famosa piscina vermelha do hotel Unique e imbatível do Ibirapuera (sim, o bairro é grande e chega quase lá!). A variedade é enorme. Frutos do mar no Amadeus, da chef Bella Masano, a sofisticação no Nit, dos mesmos donos do catalão Tanit, o cenário do bistrô TonTon, do chef Gustavo Rozzino, e o francês Président, do chef celebridade Érick Jacquin.







D.O.M. Restaurante - 12 min. 🚗



Oscar Freire - 8 min. 🚗



Imagens ilustrativas

A Figueira Rubaiyat - 8 min. 🚗

O MELHOR LIFESTYLE
DE SÃO PAULO.



Gero - 7 min. 🚗



Av. Paulista - 4 min. 🚶

A POUCOS PASSOS DO MELHOR
DE SÃO PAULO E DO MUNDO.

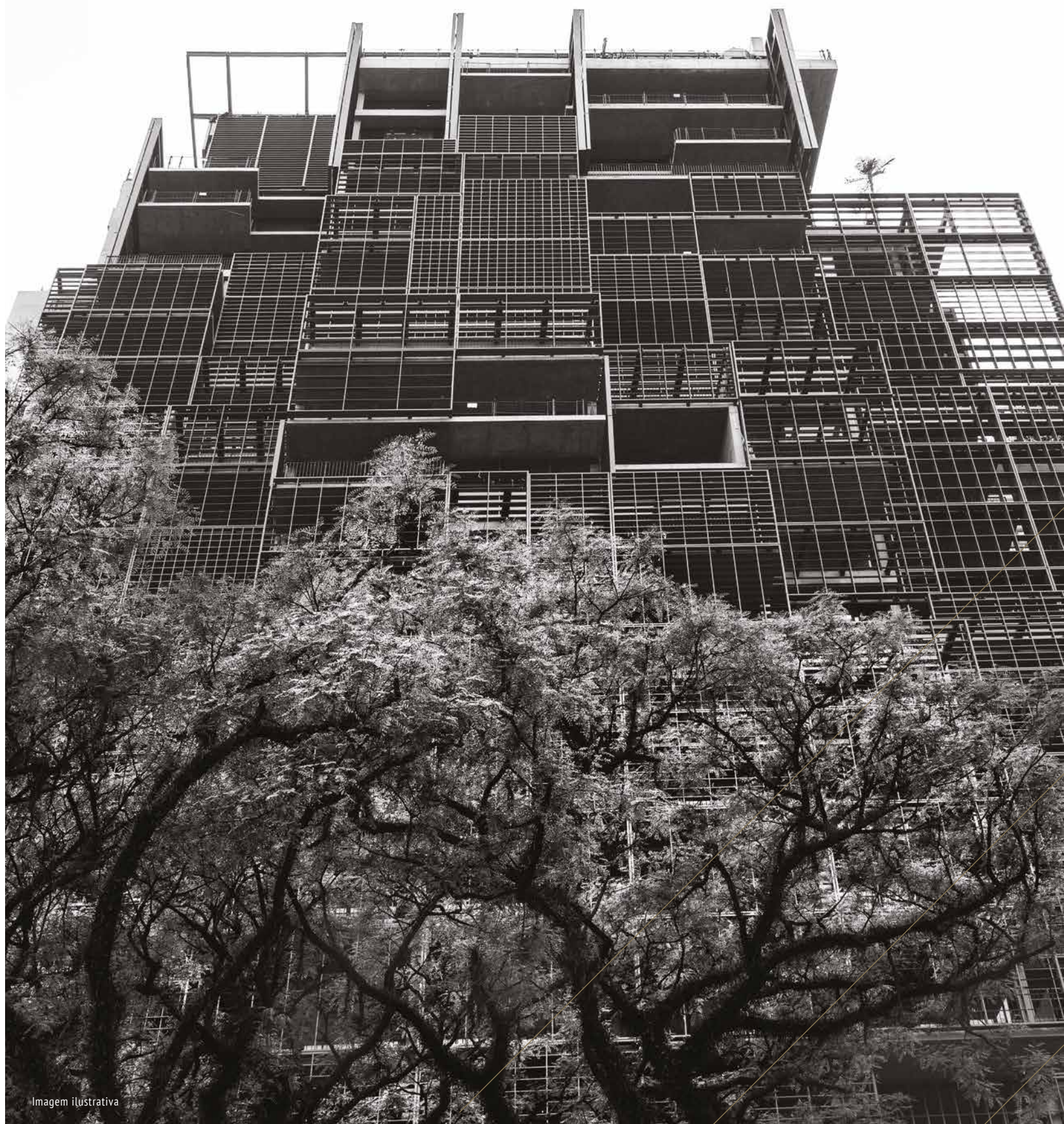


Imagem ilustrativa

A C I D D M A T A R A Z Z O D E

A Rua Itapeva, sede do Haus Mitre Luxury Edition Jardins, entrou para a história de São Paulo com o Hospital Matarazzo, construído pelo Conde Francesco Matarazzo, em 1904. Após décadas fechado, rodeado por Mata Atlântica, o conjunto de 10 prédios tombados como patrimônio histórico dá lugar ao complexo de alto luxo Cidade Matarazzo, com obras de grandes designers, como Irmãos Campana, Jean Nouvel e Philippe Starck, galerias de arte, o primeiro hotel Rosewood na América Latina, diversos restaurantes de alta gastronomia e lojas internacionais.

O Haus Mitre Jardins não tem qualquer relação com o empreendimento Cidade Matarazzo. A menção é apenas com o intuito de referenciar a localização.
Fontes: <https://vejasp.abril.com.br/cidades/cidade-matarazzo-projeto-complexo-luxo/>
<https://forbes.com.br/principal/2020/02/a-potencia-de-criacao-da-cidade-matarazzo/>
<https://archtrends.com/blog/cidade-matarazzo/>

O NOVO POLO DE LUXO DE SÃO PAULO.

Ao lado da alta gastronomia, cultura e grifes internacionais.

HIGH

Gastronomia

- 1 - A Figueira Rubaiyat - 7 min. 🚗
- 2 - Gero - 7 min. 🚗
- 3 - Spot - 4 min. 🚗
- 4 - Rodeio - 7 min. 🚗
- 5 - Nakka Jardins - 5 min. 🚗
- 6 - Zucco - 7 min. 🚗
- 7 - Hotel Restaurante Fasano - 8 min. 🚗
- 8 - Barolo - 6 min. 🚗
- 9 - Dinho's - 5 min. 🚗
- 10 - Casimiro Ristorante - 7 min. 🚗
- 11 - 348 Jardins - 7 min. 🚗
- 12 - A Bela Sintra - 8 min. 🚗
- 13 - Bistrô Charlô - 7 min. 🚗
- 14 - Atsui - 6 min. 🚗

Saúde

- 15 - Hosp. Sírio-Libanês - 3 min. 🚗
- 16 - HCor - 8 min. 🚗
- 17 - Hosp. Santa Catarina - 6 min. 🚗
- 18 - Hosp. Oswaldo Cruz - 7 min. 🚗
- 19 - Hosp. 9 de Julho - 4 min. 🚗

Compras

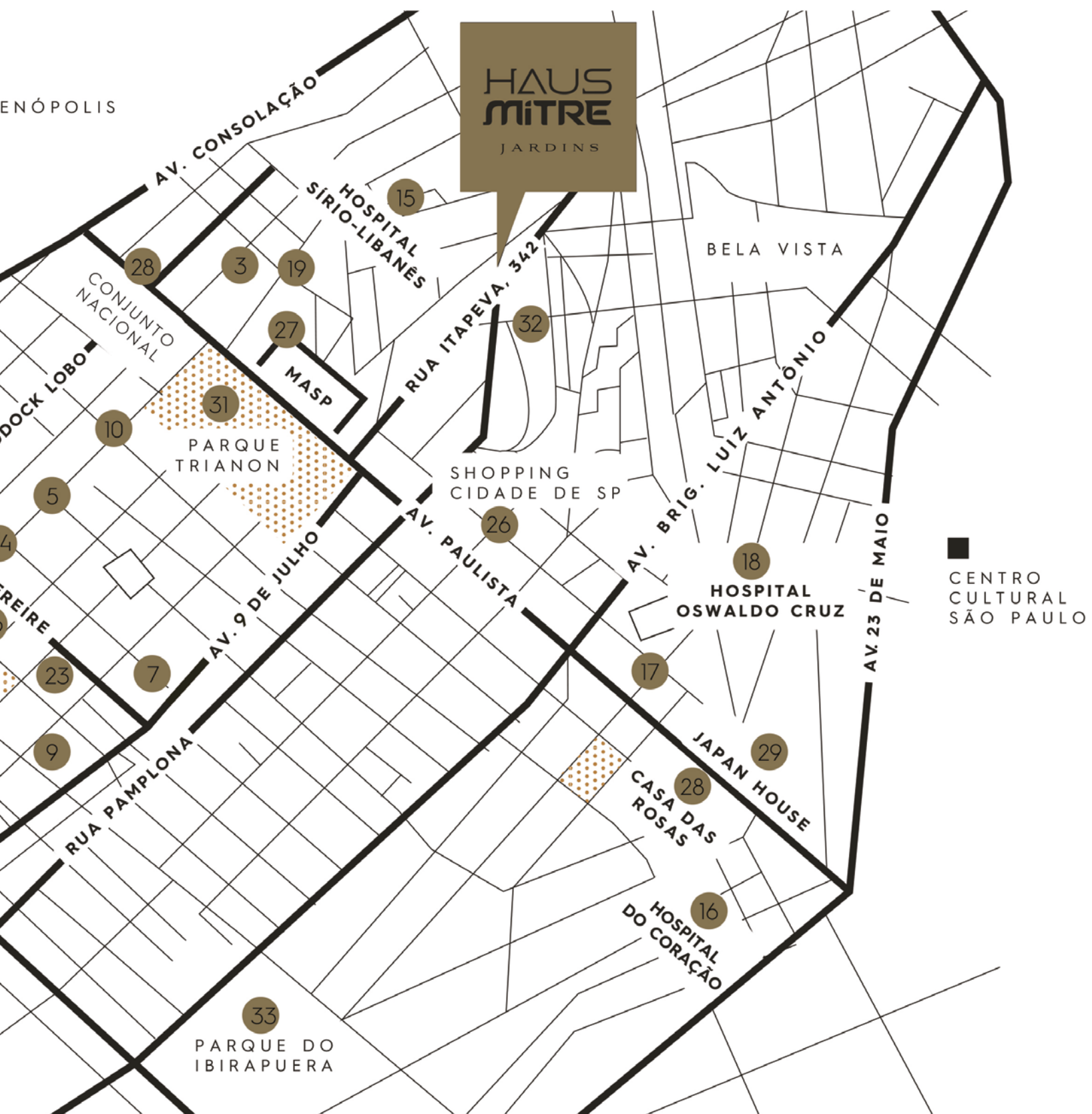
- 20 - CJ Shops (Chanel, Mont Blanc, Louis Vuitton, Versace) - 7 min. 🚗
- 21 - Osklen - 7 min. 🚗
- 22 - Bô.Bô - 8 min. 🚗
- 23 - Tuñ Duek - 8 min. 🚗
- 24 - Roberto Cavalli - 7 min. 🚗
- 25 - Nespresso - 8 min. 🚗
- 26 - Shopping Cidade de São Paulo - 3 min. 🚶

Lazer/Cultura/Parque/Outros

- 27 - MASP - 5 min. 🚶
- 28 - Casa das Rosas - 5 min. 🚗
- 29 - Japan House - 6 min. 🚗
- 30 - Conjunto Nacional (Teatro e Livraria Cultura) - 5 min. 🚗
- 31 - Parque Trianon - 9 min. 🚶
- 32 - Cidade Matarazzo - 1 min. 🚶
- 33 - Parque do Ibirapuera - 10 min. 🚗
- 34 - Av. Paulista - 4 min. 🚶



RUA ITAPEVA, 342



Mapa ilustrativo sem escala.

Fonte: Google Maps.

Marcação aproximada dos locais.

O Haus Mitre Jardins não tem qualquer relação com o empreendimento Cidade Matarazzo.

A menção é apenas com o intuito de referenciar a localização.

Fontes: <https://vejasp.abril.com.br/cidades/cidade-matarazzo-projeto-complexo-luxo/>

<https://forbes.com.br/principal/2020/02/a-potencia-de-criacao-da-cidade-matarazzo/>

<https://archtrends.com/blog/cidade-matarazzo/>



Imagem ilustrativa

HAUS MITRE

J A R D I N S

O NOVO LUXO PAULISTA.

Junto a históricos endereços da aristocracia paulistana está surgindo o novo polo do luxo de São Paulo, muito valorizado pela revitalização do complexo Matarazzo da Rua Itapeva, que dá lugar a um novo espaço de arquitetura high end, ao lado do Haus Mitre Luxury Edition Jardins, um empreendimento assinado por profissionais reconhecidos mundialmente, em uma atmosfera urbana sofisticada, repleta de cultura, alta gastronomia, design, moda e o melhor lifestyle da cidade. Para quem exige alto luxo, esta edição limitada traz a arquitetura moderna contemporânea de Jonas Birger, o paisagismo consagrado do arquiteto Benedito Abbud e o melhor da decoração e tendências internacionais em um projeto exclusivo de Anastasiadis Arquitetos.

DIGLES

ORIGINAL

INS

A arquitetura contemporânea integra todos os ambientes e une áreas de diferentes usos com harmonia. A fachada possui forte identidade estética e o paisagismo exuberante é diferenciado desde a sua chegada, onde um caminho com canteiros fantásticos o leva até o porte cochère, para você entrar em grande estilo em um charmoso ambiente de design único.

ESCOLHA SEU NÚMERO:

MAISON

132^{M²}

LIVING
AMPLIADO

3 SUÍTES
2 VAGAS

264^{M²}

JUNÇÃO DE
2 UNIDADES
DE 132 M²*

4 SUÍTES
4 VAGAS

CASA JARDIM

184^{M²}

3 SUÍTES
2 VAGAS

DUPLEX

209^{M²}

4 SUÍTES
3 VAGAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

DESIGNS RENOMADO IN



JONAS BIRGER

Jonas Birger é arquiteto graduado pela Universidade Mackenzie em 1977. Em 1983, fez pós-graduação no Ministério de Construção do Japão. Por 10 anos, coordenou o escritório Jorge Wilhelm Arquitetos Associados, onde desenvolveu projetos de grande impacto, tais como Reurbanização do Vale do Anhangabaú, Hospital Albert Einstein, Cidade Operária Codemin, entre muitos outros.

Em 1983, fundou o escritório Jonas Birger Arquitetura, com ênfase no atendimento das demandas do mercado imobiliário.

UMA EDIÇÃO DE LUXO
CRIADA POR ARQUITETOS DE
RENOME INTERNACIONAL.



ANASTASSIADIS ARQUITETOS

Fundado em 1993, pela arquiteta Patricia Anastassiadis, o escritório desenvolve projetos de arquitetura e interiores atemporais que aliam, conceitualmente, estética, técnica e funcionalidade. Com sede em São Paulo, já atuou na França, EUA, Antígua, Chile, Espanha, Grécia e Portugal. O trabalho de arquitetura, interiores e design de produto desenvolvido pelo escritório é reconhecido pelo resgate das memórias afetivas, o cuidado com os detalhes e por proporcionar aos usuários uma experiência única em todas as escalas.

BENEDITO ABBUD

Com 40 anos de profissão, Benedito Abbud é mestre pela FAU, instituição na qual atuou como professor. Do seu escritório saíram mais de 6.000 projetos de arquitetura paisagística, em escalas que vão de residências, condomínios e bairros até cidades inteiras pelo Brasil e pelo mundo. Algumas de suas produções recentes são o Estádio Nacional Mané Garrincha e as Praças Ayrton Senna (SP), Av. Paulista - Shopping Cidade São Paulo e Praça Victor Civita (SP). Também desenvolveu projeto paisagístico para a Copa do Mundo em 2014 e para as Olimpíadas de 2016.

UMA EDIÇÃO LIMITADA
ONDE O LUXO ACONTECE.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DE DETALHE DA FACHADA

TELU

SOBRE
A CIDADE





PERSPECTIVA ILUSTRADA DE DETALHE DO ROOFTOP VIEW



O LUXO DE TER
A CIDADE A SEUS PÉS.





DEGUSTE UMA NOVA
EXPERIÊNCIA DE DESIGN.

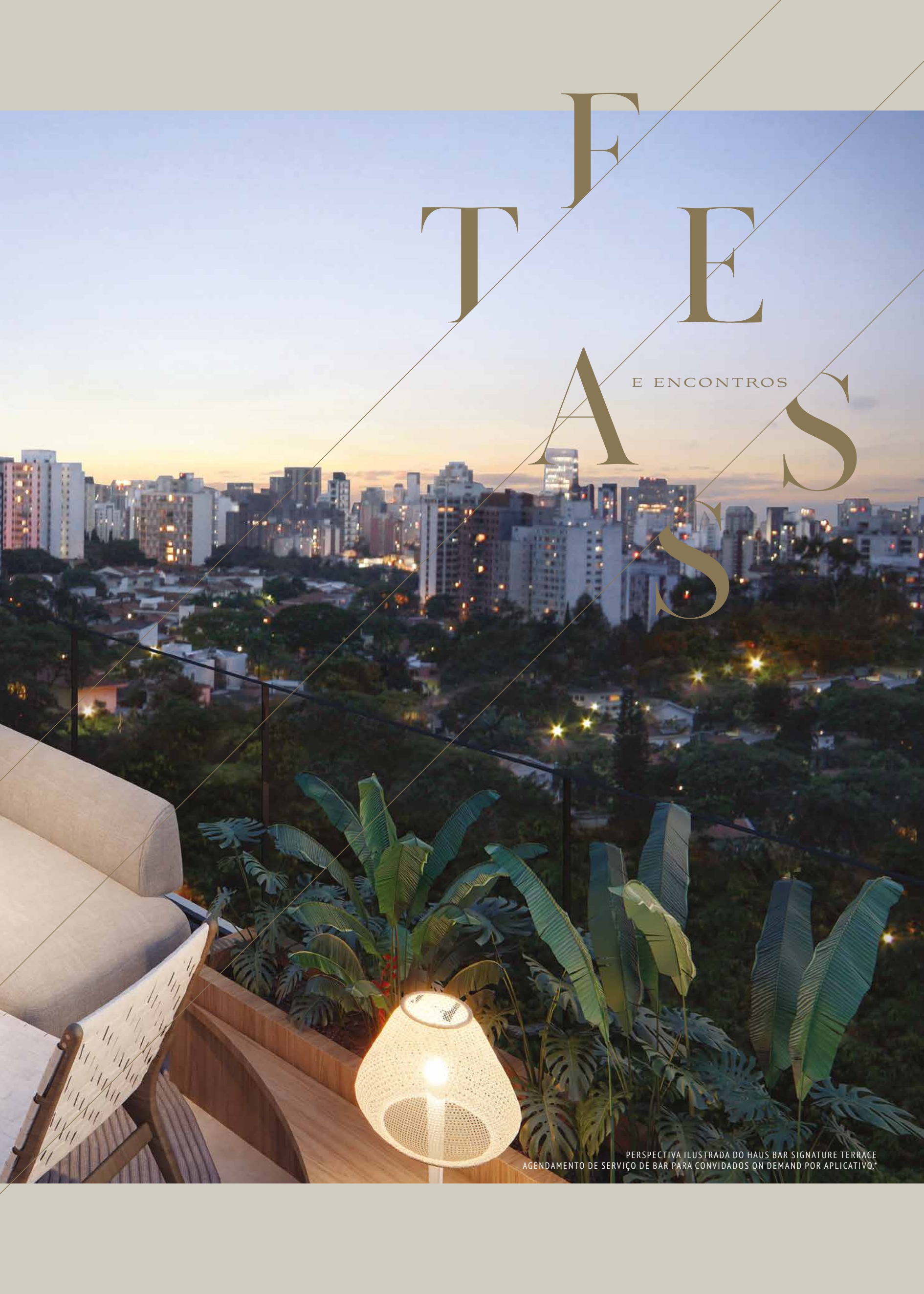


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HAUS BAR SIGNATURE
AGENDAMENTO DE SERVIÇO DE BAR PARA CONVIDADOS ON DEMAND POR APLICATIVO.*



T E A S S

E ENCONTROS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HAUS BAR SIGNATURE TERRACE
AGENDAMENTO DE SERVIÇO DE BAR PARA CONVIDADOS ON DEMAND POR APLICATIVO.*

CELEBRE O MELHOR DA VIDA
EM GRANDE ESTILO.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO FESTAS



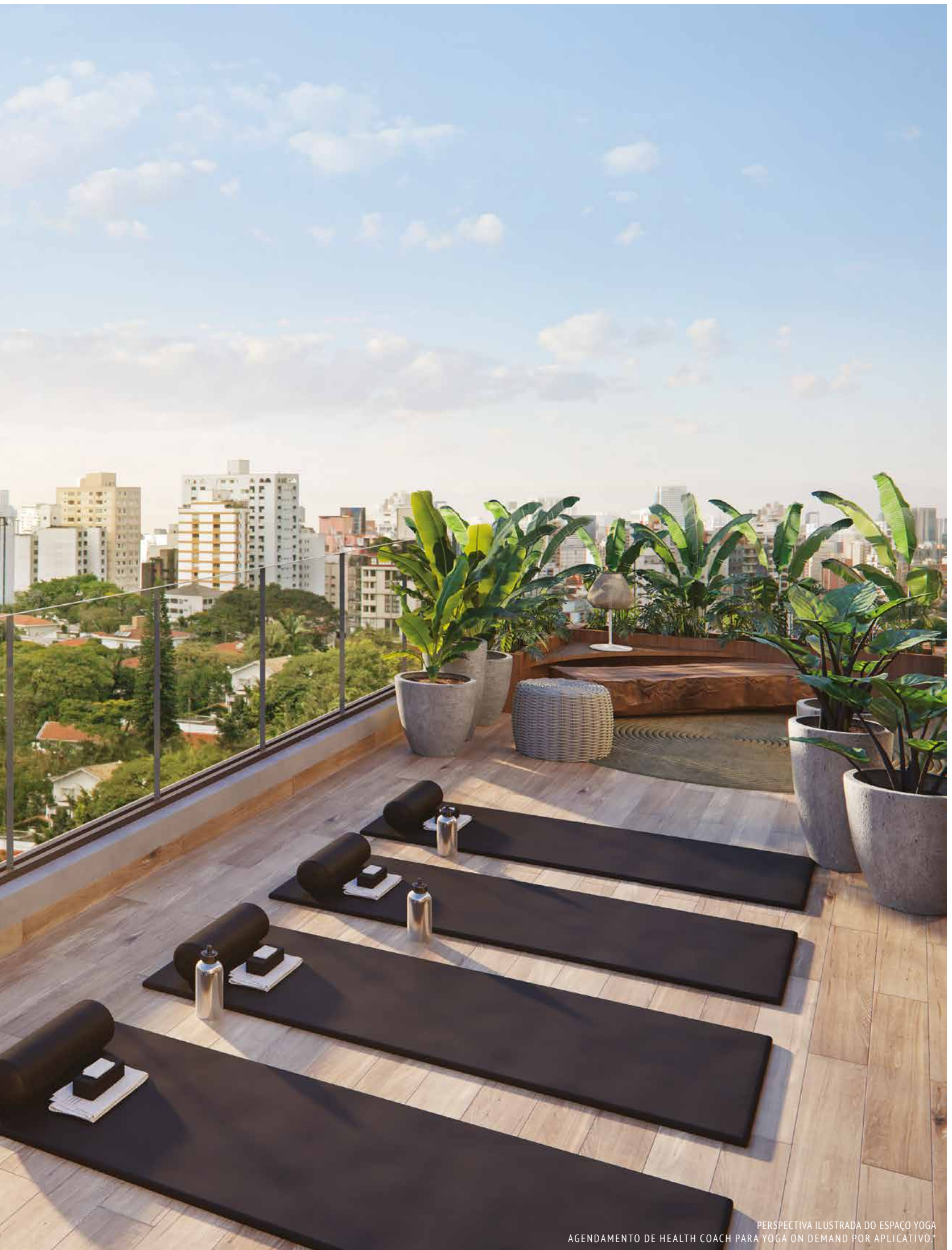
VIVENCIE COM AMIGOS EXPERIÊNCIAS
ÚNICAS DA MELHOR GASTRONOMIA.



F L I R U

E RELAXAR





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO YOGA
AGENDAMENTO DE HEALTH COACH PARA YOGA ON DEMAND POR APLICATIVO.*



DESCONTRAIA-SE EM UM
CHARMOSO SPA EXCLUSIVO.





A COMODIDADE DE SERVIÇOS ON DEMAND
PARA DESCOMPRESSÃO DA ROTINA.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO WELLNESS
AGENDAMENTO DE HEALTH COACH ON DEMAND POR APLICATIVO.*





AMBIENTES DE LAZER COM
VISTAS EXUBERANTES.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SAUNA SECA
AGENDAMENTO DE HEALTH COACH ON DEMAND POR APLICATIVO.*

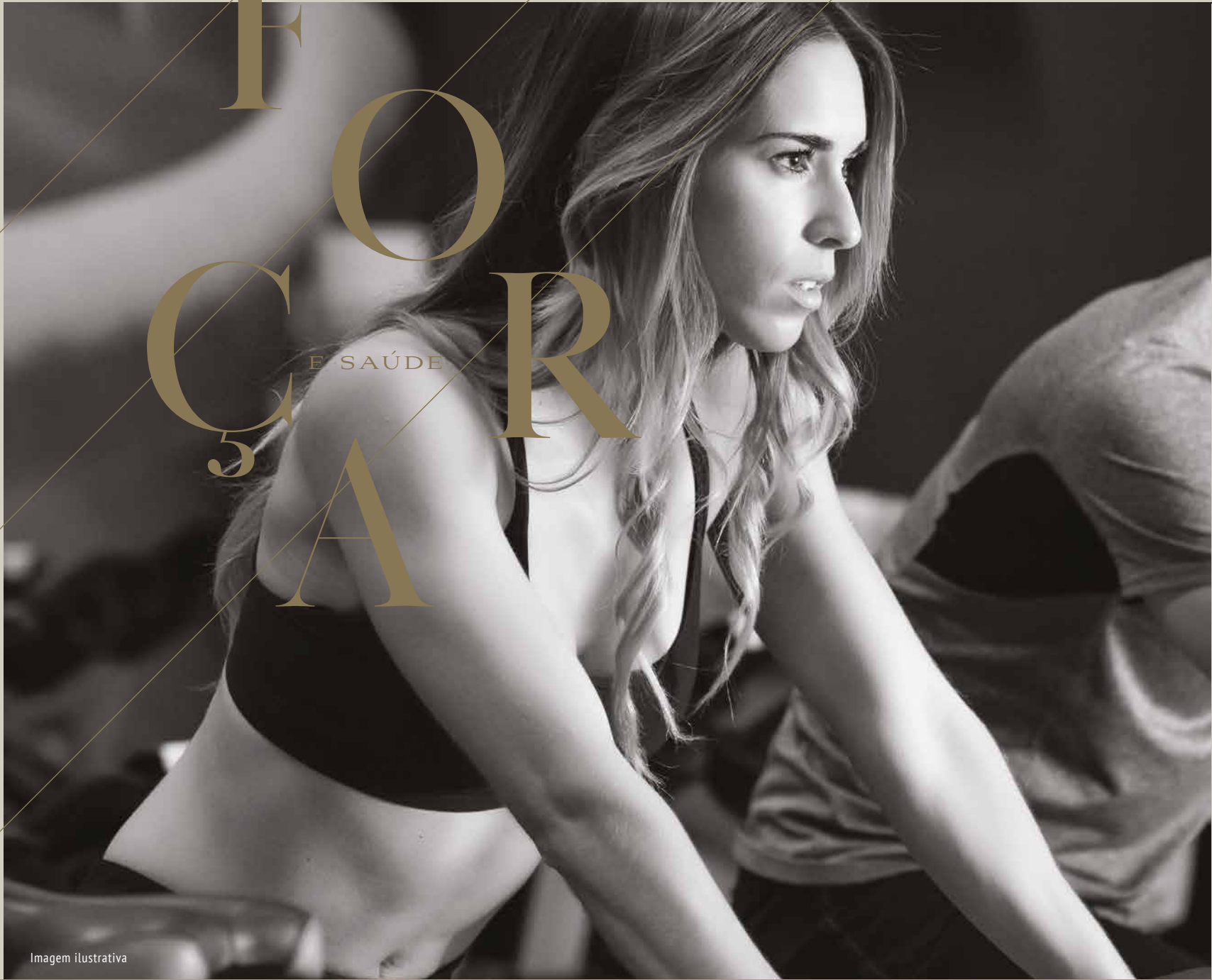
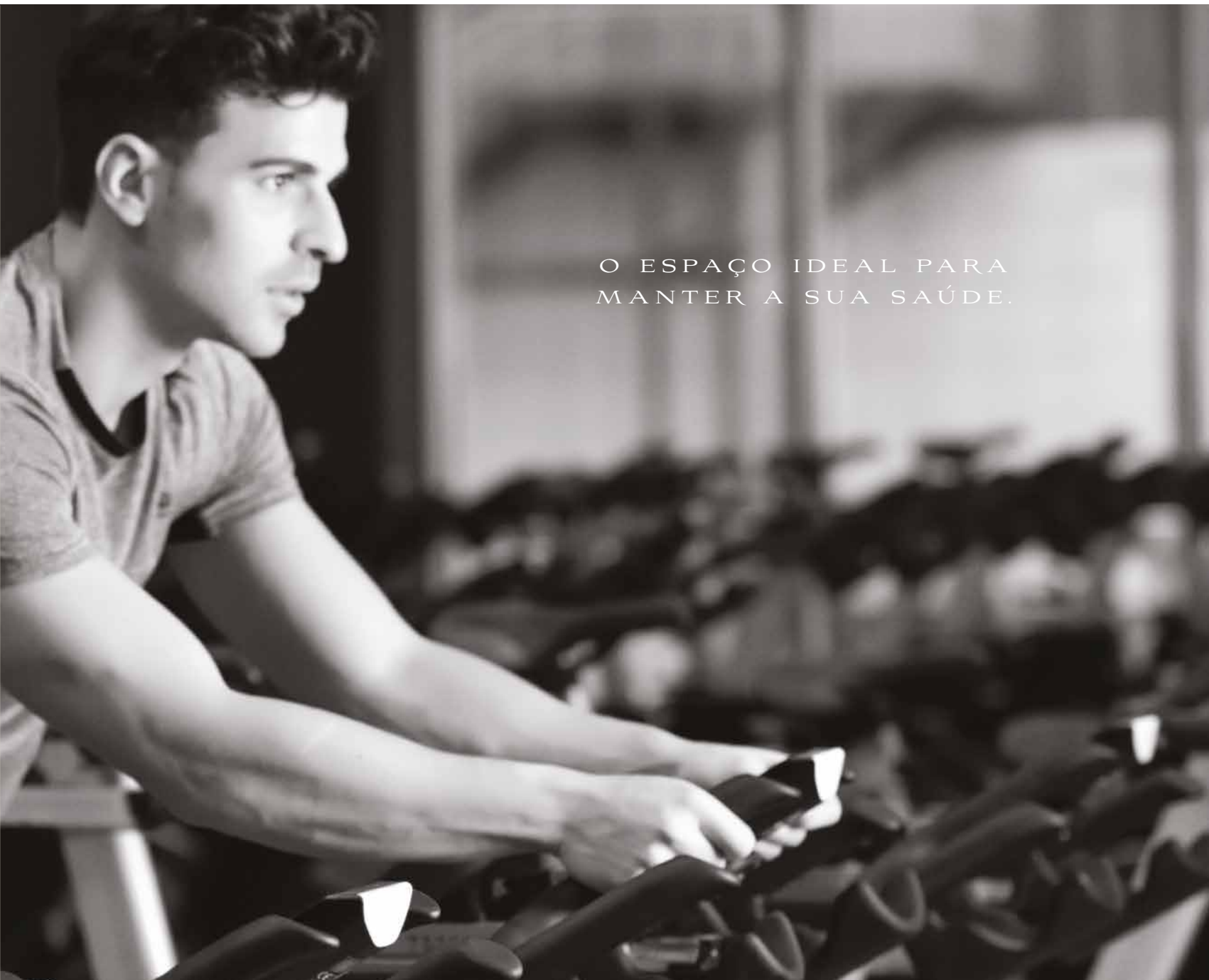


Imagem ilustrativa





O ESPAÇO IDEAL PARA
MANTER A SUA SAÚDE.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO FITNESS
AGENDAMENTO DE SERVIÇO DE PERSONAL TRAINER ON DEMAND POR APLICATIVO.*



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA E DO LEARNING CENTER
AGENDAMENTO DE SERVIÇO DE LEARNING ON DEMAND POR APLICATIVO.*

ESTILO E DIVERSÃO
PARA TODAS AS IDADES.



FÁCIL E PRÁTICO ILLC

LUXO É VOCÊ TER
SERVIÇOS ON DEMAND
PARA SEU CONFORTO
E PRATICIDADE.

No Haus Mitre Luxury Edition Jardins
você tem acesso a profissionais
exclusivos para serviços de bar,
conciERGE, learning, health coach,
laundry service, entre outros.*

SERVIÇOS ON DEMAND*

CONCIERGE

Um profissional dedicado para retirar suas compras em lojas e você recebê-las com comodidade, além de fazer reservas em restaurantes, viagens e demais eventos.



HAUS BAR SIGNATURE

Aproveite para tomar sua bebida favorita com amigos em um bar sofisticado, aberto para convidados de quinta a sábado no rooftop do Haus Mitre Luxury Edition Jardins, com a melhor gastronomia e música, à luz do dia ou ao luar.



HEALTH COACH

Conte com profissionais preparados para auxiliar você em suas atividades físicas, que podem ser praticadas nos espaços fitness, wellness, yoga e spa.



SERVIÇOS DOMÉSTICOS

Contrate profissionais especializados em serviços domésticos na ponta dos dedos, para a limpeza e manutenção da sua residência.



LAUNDRY SERVICE

Tenha à sua disposição uma lavanderia que se encarregará de recolher suas roupas para lavar e depois entregá-las já passadas.



LEARNING CENTER*

Monitores de educação infantil poderão ser contratados para auxiliar seu filho nos estudos e lições de casa, na brinquedoteca com Learning Center.
*Serviço realizado por empresa conveniada.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO FACILITIES

ÁREAS COMUNS

- Projeto de interiores das áreas comuns por Anastassiadis Arquitetos

- Piscina com raia de 19 metros

- Mobiliário sofisticado

- Gerador entregue para atendimento das áreas comuns e principais circuitos das unidades privativas*

- Garagem com pintura epóxi no piso

- Um empreendimento que tem vida - áreas comuns que possibilitam a convivência entre os moradores

- Vestiários para funcionários dos apartamentos

- Serviços on demand por aplicativo

*Apenas nas unidades residenciais. Exceto ar-condicionado.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BICICLETÁRIO





DESIGN SOFISTICADO QUE DESPERTA
UM PRAZER ESTÉTICO INIGUALÁVEL.

O projeto de interiores acompanha o conceito atual da hotelaria
mais sofisticada do mundo. Mobiliado e assinado por importantes designers.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY

S M S HAUS A O N I



132^{M²}

LIVING
AMPLIADO

3 SUÍTES
2 VAGAS

HAUS MITRE MAISON. VIVA A MÁXIMA EXPERIÊNCIA
DO LUXO DENTRO DE CASA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING AMPLIADO DO APARTAMENTO DE 132 M²



VARANDA GOURMET PRIVATIVA
INTEGRADA AO LIVING.



Área técnica para condensadora de ar-condicionado

Caixilhos acústicos diferenciados nos dormitórios com espessura de vidro e persiana de enrolar integrada*

Amplo espaço para armários

Carga elétrica e dreno para instalação de ar-condicionado na sala, dormitórios e varanda

Previsão para infraestrutura de automação de persiana no Personal Home

Ducha higiênica (somente na suíte master)

Duas cubas no banho master



LIVING
AMPLIADO

132^{M²}

3 SUÍTES
2 VAGAS



Fechadura eletrônica

Banheiro de serviço

Ponto de água quente nas
pias dos banheiros e da cozinha**

Tratamento acústico de piso
acima do mínimo estabelecido
por normas técnicas

Piso nivelado entre
o living e a varanda

Varanda com previsão de
churrasqueira a gás estilo americano

Ponto para lavadora
e secadora

A planta apresentada é ilustrativa
e contém sugestão de decoração.
Os móveis e utensílios são de
dimensões comerciais e não fazem
parte do contrato de compra e venda
do imóvel. As medidas são de face a
face das paredes.
*Exceto dormitório reversível.
**Exceto lavabo e banheiro de serviço.

Espaço para mesa de 8 lugares na varanda



Mitre Personal Home.
Opções de planta e
acabamentos personalizados.

Área técnica para condensadora de ar-condicionado

Caixilhos acústicos diferenciados nos dormitórios com espessura de vidro e persiana de enrolar integrada*

Amplo espaço para armários

Carga elétrica e dreno para instalação de ar-condicionado na sala, dormitórios e varanda

Previsão para infraestrutura de automação de persiana no Personal Home

Ducha higiênica (somente na suíte master)

Duas cubas no banho master



PLANTA DO
DECORADO

132^{M²}

3 SUÍTES
2 VAGAS



Fechadura eletrônica

Ponto para lavadora e secadora

Ponto de água quente nas
pias dos banheiros e da cozinha**

Tratamento acústico de piso
acima do mínimo estabelecido
por normas técnicas

Piso nivelado entre
o living e a varanda

Varanda com previsão de
churrasqueira a gás estilo americano

A planta apresentada é ilustrativa
e contém sugestão de decoração.
Os móveis e utensílios são de
dimensões comerciais e não fazem
parte do contrato de compra e venda
do imóvel. As medidas são de face a
face das paredes.

*Exceto dormitório reversível.

**Exceto lavabo e banheiro de serviço.



Mitre Personal Home.
Opções de planta e
acabamentos personalizados.

Espaço para mesa de 8 lugares na varanda

Área técnica para condensadora de ar-condicionado

Caixilhos acústicos diferenciados nos dormitórios com espessura de vidro e persiana de enrolar integrada*

Ampla espaço para armários

Carga elétrica e dreno para instalação de ar-condicionado na sala, dormitórios e varanda

Previsão para infraestrutura de automação de persiana no Personal Home



Ducha higiênica (somente na suíte master)

Duas cubas no banho master

4 D O R M S

132^{M²}

4 D O R M S
2 V A G A S



Fechadura eletrônica

Banheiro de serviço

Ponto de água quente nas
pias dos banheiros e da cozinha**

Tratamento acústico de piso
acima do mínimo estabelecido
por normas técnicas

Piso nivelado entre
o living e a varanda

Varanda com previsão de
churrasqueira a gás estilo americano

Ponto para lavadora
e secadora

A planta apresentada é ilustrativa
e contém sugestão de decoração.
Os móveis e utensílios são de
dimensões comerciais e não fazem
parte do contrato de compra e venda
do imóvel. As medidas são de face a
face das paredes.
*Exceto dormitório reversível.
**Exceto lavabo e banheiro de serviço.

Espaço para mesa de 8 lugares na varanda



Mitre Personal Home.
Opções de planta e
acabamentos personalizados.

D L E X HAUS U P

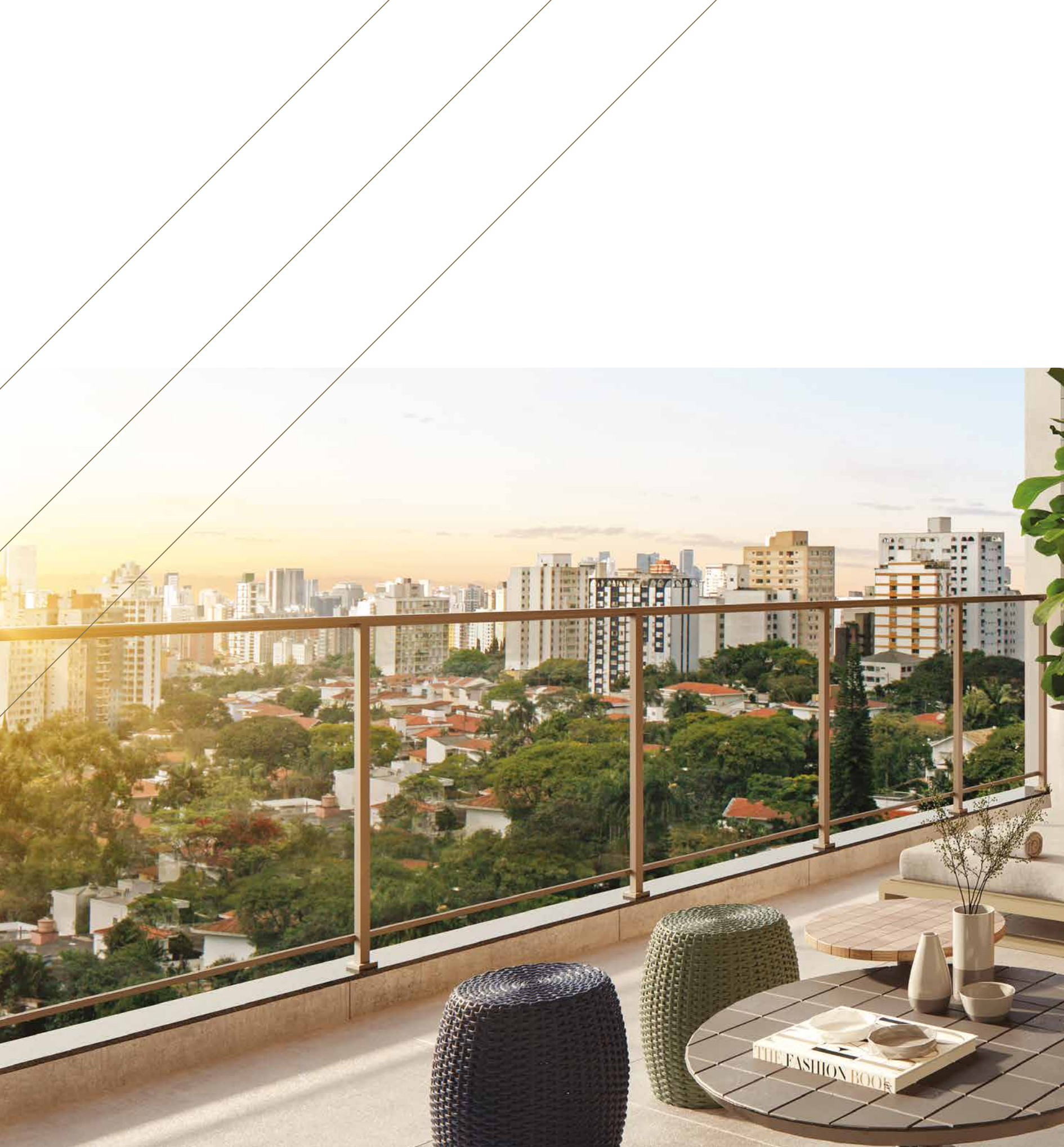
209^{M²}
4 SUÍTES
3 VAGAS



HAUS DUPLEX. BOM GOSTO
E ELEGÂNCIA EM TODOS OS DETALHES.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APARTAMENTO DUPLEX DE 209 M²



LAZER PRIVATIVO EM UMA
ATMOSFERA ELEGANTE.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA VARANDA DO DUPLEX COM JACUZZI*
*INERA DE INSTALAÇÃO PARA OFURÔ/JACUZZI NO DUPLEX SUPERIOR. JACUZZI NÃO ENTREGUE. INSTALAÇÃO A CARGO DO CLIENTE.

Área técnica para condensadora de ar-condicionado

Caixilhos acústicos diferenciados nos dormitórios com espessura de vidro e persiana de enrolar integrada*

Amplo espaço para armários

Carga elétrica e dreno para instalação de ar-condicionado na sala, dormitórios e varanda

Previsão para infraestrutura de automação de persiana no Personal Home

Ducha higiênica (somente na suíte master)

Duas cubas no banho master



PISO
INFERIOR

209^{M²}
4 SUÍTES
3 VAGAS



Fechadura eletrônica

Tratamento acústico de piso
acima do mínimo estabelecido
por normas técnicas

Banheiro de serviço

Ponto de água quente nas
pias dos banheiros e da cozinha**

Piso nivelado entre
o living e a varanda

Ponto para lavadora
e secadora

Varanda com previsão de
churrasqueira a gás estilo americano

A planta apresentada é ilustrativa
e contém sugestão de decoração.
Os móveis e utensílios são de
dimensões comerciais e não fazem
parte do contrato de compra e venda
do imóvel. As medidas são de face a
face das paredes.

*Exceto dormitório reversível.

**Exceto lavabo e banheiro de serviço.



Espaço para mesa de
8 lugares na varanda

Mitre Personal Home.
Opções de planta e
acabamentos personalizados.

Previsão de churrasqueira a carvão

Amplo espaço para armários

Previsão para infraestrutura de automação de persiana no Personal Home



PISO
SUPERIOR

209^{M²}
4 SUÍTES
3 VAGAS



Previsão de infraestrutura para ofurô/jacuzzi na varanda

A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.



Mitre Personal Home.
Opções de planta e acabamentos personalizados.

RUA ITAPEVA, 342

| @MITREREALTY

| MITREREALTY.COM.BR



FUTURA INTERMEDIÇÃO:



UM PROJETO ASSINADO POR:



Haus Mitre Jardins: Incorporação registrada sob o nº R. 2 da matrícula nº 200.966 do 4º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, em 25 de outubro de 2021. Intermediação: LPS São Paulo - Consultoria de Imóveis Ltda., CNPJ 15.673.605/0001-10, CRECI/SP 24073-J e Mitre Vendas Corretagem de Imóveis Ltda., CNPJ 21.677.690/0001-98, CRECI J-26794. *Metragem resultante de eventual junção física de duas unidades autônomas contíguas de 132 m². As unidades são hoje independentes perante o Registro de Imóveis e Prefeitura Municipal de São Paulo. A realização de obras para criação de acesso interno entre unidades autônomas está sujeita à aprovação dos órgãos competentes, caso necessário, e atendimento às exigências de ordem técnica e de engenharia. Imagens meramente ilustrativas.